



COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA ZONA ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI C/DA SAN LORENZO

IV° LOTTO FUNZIONALE

PROGETTO ESECUTIVO

1. ELABORATI GENERALI

- 1.1.1 Relazione tecnico descrittiva
- 1.1.2 Relazione tecnica e calcoli idraulici Progetto generale
- 1.2.1 Relazione geologica
- 1.2.2 Indagini geognostiche e geofisiche
- 1.2.3 Prove geotecniche
- 1.3 Relazione impatto ambientale

Il Progettista
Geom Giuseppe Chiarelli

Il Sindaco
Marco F.sco Albiano

Cefalà Diana lì

Patto Territoriale per l'Agricoltura e la Pesca
“Alto Belice Corleonese, Valle del Torto e dei Feudi e Fascia Costiera”

COMUNE DI CEFALA' DIANA

UFFICIO TECNICO

“Progetto per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione primaria nella Zona Artigianale San Lorenzo del Comune di Cefalà Diana, IV lotto funzionale”.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il Comune di Cefalà Diana, da tempo ha intrapreso la realizzazione di un *Area artigianale, microindustriale e commerciale* ubicata limitrofa la strada a scorrimento veloce PA-AG, adiacente il bivio per Cefalà Diana, Godrano e Villafrati.

Urbanisticamente, la destinazione di zona in oggetto è stata approvata con Decreto dell'Assessore Regionale Territorio ed ambiente n.194 del 7 maggio 1998, individuandola come Zona D2, costituita da n.58 lotti edificabili, dove sono state già realizzate circa 25 strutture ed insediati oltre 35 tra artigiani e operatori economici (commercianti e imprese di servizi).

Il progetto per l'urbanizzazione della suddetta zona artigianale, industriale e commerciale per la sua ubicazione strategica, riveste certamente, particolare importanza per lo sviluppo dell'economia locale, estesa al bacino di utenza costituito da numerosi comuni limitrofi, i cui interessi gravitano attorno all'area in oggetto.

Nell'anno 1999, su incarico dell'Amministrazione comunale, giusto Deliberazione di G.M. n.71 del 30 giugno, i liberi professionisti Ing. Terrano Francesco e Arch. Fiduccia Guido, hanno redatto il progetto generale di massima relativo alle opere di urbanizzazione da realizzare nella suddetta zona, per l'importo complessivo di £.10.600.000.000, di cui

£.7915.320.729 per lavori e £.2.684.679.271 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il suddetto progetto generale di massima è stato approvato in linea tecnica dall'Ufficio del genio Civile di Palermo con provvedimento n.14234/18259 del 2.11.1999 ed amministrativamente con Deliberazione di Giunta comunale n.121 del 3 novembre 1999.

Le opere previste nel suddetto progetto possono sintetizzarsi:

- La rete viaria è costituita da assi principali della larghezza di m.15 a due corsie divise da uno spartitraffico, ove previsto, e da strade di servizio ad una corsia larghe m.8,50. Il corpo stradale realizzato con fondazione di misto stabilizzato, strato di base, strato di collegamento (binder) e tappetino di usura in conglomerato bituminoso. I marciapiedi della larghezza di m.1,50 contenuti da orlature in calcestruzzo vibrato della sezione di cm.20x30 e pavimenti con mattonelle in autobloccanti in cls, poste su fondazione in cls di cm.15 debolmente armata con rete elettrosaldata.
- Le acque meteoriche sono raccolte in apposita rete in PEAD del diametro variabile di mm. 400/600, che raccolgono le acque per mezzo di caditoie stradali e successivamente convogliate in un canalone centrale, adiacente asse viario principale, realizzato in calcestruzzo armato, delle dimensioni di m.1,50 x 1,50, che va a scaricare nel vicino torrente Favarotta.
- Le reti di raccolta e smaltimento acque nere è costituita da una tubazione centrale in PEAD del diametro di mm.250, dove sono collegate le tubazioni secondarie, anch'esse in PEAD, del diametro di mm.160, dove sono allacciati gli scarichi privati, previo pozzetti sifonati. Le acque dell'intera rete sono convogliate nell'impianto di depurazione del Comune di Villafrati.
- La rete idrica è prevista con tubazioni in polietilene ad alta densità (PEAD) delle sezioni variabili da mm.200 a 63.
- L'impianto di illuminazione pubblica è costituito da pali in acciaio tronco-conico a stelo dritto e corpi ottici cablati per lampade SAP a luce bianco arancio.

Nella suddetta area sono state già realizzate parte delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, reti fognarie, illuminazione, ecc..) e precisamente il primo lotto funzionale per l'importo di £.2.000.000.000 è stato realizzato con fondi del Patto Territoriale "Alto Belice Corleonese"; un secondo lotto per l'importo di €.929.622,42 è stato realizzato con fondi del Patto Territoriale per l'Agricoltura e la Pesca "Alto Belice Corleonese, Valle del Torto e dei Feudi e Fascia Costiera" ed un terzo lotto è previsto nei lavori di Ammodernamento della SS.121 tratto Bolognetta-Lercara Friddi di prossimo inizio.

Con i suddetti tre lotti sono stati completate le arterie principali della suddetta area artigianale e commerciale.

La presente proposta progettuale riguarda la realizzazione di un quarto lotto di opere di urbanizzazione primarie (un tratto di sede viaria con servizi a rete annessi). E' stato individuato, come meglio evidenziato negli elaborati progettuali, un tronco di viabilità perpendicolare all'asse principale, posto all'ingresso dell'area artigianale (bivio S.P.26). Dette opere consentiranno la possibilità di realizzare ulteriori insediamenti artigianali e/o commerciali.

A tal fine, l'Amministrazione comunale, con Deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 05.02.2014 ha emanato "Atto di indirizzo per la redazione del progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nella zona artigianale San Lorenzo – IV lotto funzionale, dando mandato al personale dell'UTC di provvedere alla stesura del progetto definitivo.

Con Determinazione del Segretario Generale n.42 del 18.02.2014 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, per le opere in oggetto, il Responsabile Area tecnica, geom. Luigi Caldarella.

Con Determinazione del Responsabile Area tecnica n.153 del 16.06.2014 è stato individuato per la stesura della progettazione definitiva il Geom. Giuseppe Chiarelli, con il supporto del personale amministrativo .

Con Determinazione del Responsabile Area tecnica n.413 del 19/12/2015 è stato individuato per la stesura della progettazione esecutiva il Geom. Giuseppe Chiarelli, con il supporto del personale amministrativo.

Il presente progetto, sostanzialmente prevede alcune opere stralciate dal progetto generale di massima .

Le opere previste nel presente progetto stralcio funzionale esecutivo, possono così sintetizzarsi:

- Realizzazione delle opere di urbanizzazione di una parte della viabilità prevista nel progetto generale di massima;
- Realizzazione rete acque nere;
- Realizzazione rete acque bianche;
- Realizzazione della rete di acqua potabile in polietilene da allacciarsi alla rete idrica preesistente realizzata nei precedenti lotti.
- Rete di illuminazione pubblica.
- Lavori diversi complementari.

Prioritariamente l'opera interessa gli artigiani e gli operatori economici (commercianti e imprese di servizi), poiché da la possibilità di insediarsi nella zona a costi limitati in quanto già dotata delle opere di urbanizzazione.

Inoltre, la realizzazione di nuovi insediamenti, amplierebbe la già consistente fascia di acquirenti che pervengono dai comuni siti nel raggio di oltre 30 Km.

Trattandosi di uno stralcio funzionale di un progetto generale dotato di tutte le approvazioni richieste, il progetto necessita solo della verifica e validazione di competenza dell'Ufficio Tecnico dell'Ente.

Il costo dell'opera è previsto in € 740.815,40 distribuiti come nel quadro economico allegato.

Cefalà Diana 22 marzo 2017

IL PROGETTISTA

Geom. Giuseppe Chiarelli