COMUNE DI VILLAFRATI

COMUNE DI VILLAFRATI

Cod. Fisc. 86000950823
Part. IVA 00641070826

Provincia di Palermo

Fax 091 8291351
Tel. 091 8291100

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE GESTIONE UNICA DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE

Albo N° 876
dal 18.07.17 al 17.08.17

Si rende noto che il Comune di Villafrati intende verificare la disponibilità di soggetti interessati alla concessione, con eventuale riqualificazione, della gestione unica del campo di calcio comunale;
L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il Soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate. In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, società, enti e gruppi di promozione sportiva, con priorità alle realtà
aventi sede nel territorio della Provincia di Palermo.

1. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI E LORO COLLOCAZIONE

L'area sorge su un'area di circa 1 ettaro di proprietà del Comune di Villafrati ed è costituito:

- Da un campo in terra per il del calcio, avente dimensioni di 60x100 mt;
- Da un edificio (lato est) adibito a spogliatoio e servizio atleti.

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio 15, p. lle 292, 293, 294, 651, 730

3. INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Villafrati , acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.
In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- gli interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sui complessi, per es. :formazione del tappeto erboso sulla superficie del campo di calcio, sostituzione della recinzione metallica, etc;
- le modalità di esercizio e gestione degli impianti;
- i tempi di attivazione e realizzazione degli interventi, fermo restando la durata della concessione, in anni tre.

Su richiesta dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

La comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto dell'affidamento;
- qualità della proposta gestionale, con particolare riferimento al pieno utilizzo degli impianti e alla migliore fruizione da parte dei giovani, dei diversamente abili ed anziani;
- modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti;
- Qualità e importo degli interventi progettati, finalizzati all'efficienza e alla funzionalità degli impianti;
- Qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari.

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione.

4. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Lo schema di convenzione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico degli impianti, la disciplina degli accessi, il regime tariffario applicabile (singoli,

attività collettiva, eventuale attività agonistica), il programma di utilizzo, le modalità di controllo e vigilanza de parte dell'Ente, nonché la piena facoltà dell'Ente di utilizzare gli impianti per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dall'Ente stesso in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici o soggetti privati.
L'affidamento del complesso, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale. Gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.
Si precisa che saranno a carico del concessionario le spese relative all'acquisizione di pareri preventivi, nulla osta, certificazioni, collaudi e quant'altro necessario, previsto dalle vigenti normative in materia, per gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti.
In ogni caso, qualora siano necessari preventivi lavori per garantire la fruibilità degli impianti, l'inizio delle attività gestionale degli stessi è subordinata alla preventiva ultimazione dei lavori ed alla acquisizione della relativa agibilità.
Si precisa fin da ora che gli impianti dovranno essere completi dei necessari servizi ed attrezzature, in conformità con la vigente legislazione in materia.

5. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.
In quanto ai contenuti, la proposta dovrà essere descritta ed illustrata, richiamando espressamente i criteri di valutazione indicati al punto3 del presente avviso, così da rendere più agevole e trasparente il processo valutativo, nonché il raffronto tra diverse proposte.
Il plico contenente la manifestazione di interesse può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato a mezzo

PEC : *protocollo@pec. comune.villafrati.pa.it* , Il recapito del plico rimarrà a esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.
La richiesta dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12, 00 del 02/08/2017** presso il recapito sopraindicato.
Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:
NON APRIRE - CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE GESTIONE CAMPO DI CALCIO COMUNALE.

6. ALTRE INFORMAZIONI
Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.
Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuno delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.
Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.
Si applicano, ove compatibili, le disposizioni dell'art. 107 del decreto legislativo 267 del 18. 08. 2000 per la disciplina dell'attività contrattuale.
Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.
Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

COMUNE DI VILLAFRATI

COMUNE DI VILLAFRATI

Cod. Fisc. 86000950823
Part. IVA 00641070826

Provincia di Palermo

Fax 091 8291351
Tel. 091 8291100

Il presente bando può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Istruzione/cultura del Comune di Villafrati ed è disponibile sul sito internet:
http://www. comunevillafrati. gov. it/
Si precisa, altresì, che responsabile del procedimento è il dott. Giuseppe Marte.

Villafrati li 18. 07. 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3
ISTRUZIONE E CULTURA
(Dott Marte Giuseppe)

IL RESPONSABILE SETTORE AMMINISTRATIVO
(Arch. Maria Tantillo)