

# IMPIANTO DI PRODUZIONE DA FONTE SOLARE CON POTENZA NOMINALE PARI A 875,00 kW

UBICATO NEL COMUNE DI VILAFRATI (PA) C.DA STALLONE

Richiesta di autorizzazione opere di rete ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11/2022

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 28/2011

## PROGETTO DEFINITIVO

### DOCUMENTAZIONE GENERALE

### PIANO E VISURE PARTICELLARI IMPIANTO DI PRODUZIONE E DI RETE

### IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello Prog.	Codice Rintracciabilità	Tipo Docum.	N° elaborato	N° foglio	Tot. fogli	NOME FILE	DATA	SCALA
PD	352033704	REL	08	01	16	REL. 8 Piano e visure particellari impianto di produzione e di rete	10/10/2023	--

### REVISIONI

Rev	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Approvato
00	10/10/23	Presentazione PAS e LR	G.B.	L.C.	V.R.

### PROGETTAZIONE



dott.ing. VITTORIO RANDAZZO

dott.ing. VINCENZO DI MARCO

GESTORE RETE ELETTRICA

RICHIEDENTE

**MARTE S.r.l**

MARTE S.r.l  
sede legale: Via G.B. Soresina, 2  
20144 Milano - Italia

Marte Srl

Via Giovanni Battista Soresina, 2  
20144 Milano  
CF e P.IVA 13054620961

## IMPIANTO DI RETE

TIPOLOGIA	COMUNE	FG	Part	PROPRIETA'	CODICE FISCALE	TITOLARIETA'		NOTE	
Cavidotto interrato 3x1x185 mmq	VILLAFRATI (PA)	3	285	MANZELLA CARMELO nato a PALERMO (PA) il 11/01/1991 MONTEGALLO ELISA nata a PALERMO (PA) il 20/09/1989 MONTEGALLO ILENIA nata a PALERMO (PA) il 20/09/1989 SCRO' ANTONIO nato a PALERMO (PA) il 10/01/1986	MNZCML91A11G273E MNTLSE89P60G273F MNTLNI89P60G273R SCRNTN86A10G273L	Proprietà	1/3		
			436				1/6		
		-	-	-	-	-	-	-	Strada Provinciale 77
		6	PROVINCIA DI PALERMO con sede in PALERMO (PA)	80021470820,00		1000/1000			
		14							
		235	UGO - SALVO ANTONIETTA nata a PALERMO (PA) il 06/09/1927	GSLNNT27P46G273S		1000/1000			
		149							
		234	LA BARBERA IGNAZIO nato a PALERMO (PA) il 26/07/1979 PULIZZOTTO FRANCESCA nata a CORLEONE (PA) il 02/04/1990	LBRGNZ79L26G273G PLZFNC90D42D009W		1/2	Ente Urbano		
		204				1/2			
		233	COMUNE DI VILLAFRATI con sede in VILLAFRATI (PA)	86000950823,00		1000/1000			
		141	VALENTI GIUSEPPE nato a PALERMO (PA) il 19/08/1957	VLNGPP57M19G273U		-	Ente Urbano		
		140	VITELLARO SALVATORE nato a PALERMO (PA) il 09/04/1965	VTLSVT65D09G273X		1000/1000	Ente Urbano		
		147	CAVALLARO ANNA nata a PALERMO (PA) il 01/02/1949 LUCCHESI ANTONIO nato a PALERMO (PA) il 04/05/1940	CVLNNA49B41G273G LCCNTN40E04G273Z		-	Ente Urbano		
		146	CAVALLARO GIUSEPPINA nata a PALERMO (PA) il 09/05/1950 SCAFIDI VINCENZO nato a PALERMO (PA) il 03/05/1947	CVLGPP50E49G273W SCFVCN47E03G273T		-			



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 6

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 1,51 Lire 2.920

agrario Euro 0,48 Lire 934

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 1.168 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/03/1988

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 6

Partita: 1444

Impianto meccanografico del 08/03/1988

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 1,51 Lire 2.920

agrario Euro 0,48 Lire 934

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 1.168 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 08/03/1988

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI PALERMO**  
**(CF 80021470820)**

Sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 08/03/1988



**Direzione Provinciale di Palermo**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Data: **27/06/2023**  
Ora: **12:15:28**  
Numero Pratica: **T179046/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 14

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 1,57 Lire 3.040

agrario Euro 0,50 Lire 973

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 1.216 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/03/1988

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 14

Partita: 1444

Impianto meccanografico del 08/03/1988

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 1,57 Lire 3.040

agrario Euro 0,50 Lire 973

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 1.216 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 08/03/1988

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI PALERMO**  
(CF 80021470820)

Sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 08/03/1988



**Direzione Provinciale di Palermo**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Data: **27/06/2023**  
Ora: **12:16:00**  
Numero Pratica: **T179427/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 140

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.640 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TIPO MAPPALE del 23/05/1986 Pratica n. 648425 in atti dal 21/12/2000 T.M. 17120/86 (n. 17120.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 140

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO in atti dal 13/03/1991 (n. 1480)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 140

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.640 m<sup>2</sup>**

TIPO MAPPALE del 23/05/1986 Pratica n. 648425 in atti dal 21/12/2000 T.M. 17120/86 (n. 17120.1/1986)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 141

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.041 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 30/12/2004 Pratica n. PA0397193 in atti dal 04/01/2005 (n. 397193.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 141

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO in atti dal 13/03/1991 (n. 1480)

**Annotazione di immobile:** SUP REALE

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 141

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.041 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/12/2004 Pratica n. PA0404234 in atti dal 30/12/2004 T.M. PROT. MOD. 55 ( 73583 ) - BUSTA MOD.58 N. 1740 (n. 3335.1/2004)

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 30/12/2004 Pratica n. PA0397193 in  
atti dal 04/01/2005 (n. 397193.1/2004)

---

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 146

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 17,53 Lire 33.948

agrario Euro 11,97 Lire 23.184

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 1.656 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 24/03/1993 (n. 2.F06/1992)

---

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 146

Partita: 5912

FRAZIONAMENTO in atti dal 13/03/1991 (n. 1780)

**Annotazione di immobile:** SUP REALE

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 17,53 Lire 33.948

agrario Euro 11,97 Lire 23.184

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 1.656 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/03/1993 (n. 2.F06/1992)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. CAVALLARO Giuseppina  
(CF CVLGPP50E49G273W)

nata a PALERMO (PA) il 09/05/1950

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei  
beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/10/1980 Pubblico ufficiale TRIOLO E  
Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 179586 - UR Sede  
PALERMO (PA) Registrazione n. 21557 registrato in  
data 21/10/1980 - Voltura n. 373581 in atti dal  
13/03/1991

> 2. SCAFIDI Vincenzo  
(CF SCFVCN47E03G273T)

nato a PALERMO (PA) il 03/05/1947

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei  
beni (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 147

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.813 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 08/09/2006  
Pratica n. PA0245763 in atti dal 08/09/2006 (n. 16736.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 147

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO in atti dal 13/03/1991 (n. 1780)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 147

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.813 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 08/09/2006 Pratica n. PA0245763 in atti  
dal 08/09/2006 (n. 16736.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)  
Foglio 2 Particella 149

**Classamento:**

Particella con destinazione: **FU D ACCERT**  
Superficie: **1.444 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/2011 Pratica n. PA0631249 in atti dal 15/12/2011 (n. 58657.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)  
Foglio 2 Particella 149

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)  
Foglio 2 Particella 416

FRAZIONAMENTO del 13/01/1992 Pratica n. 218860 in atti dal 21/05/2001 INC DEM 426 (n. 2.1/1992)

**Annotazione di immobile:** PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FU D ACCERT**  
Superficie: **1.444 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/2011 Pratica n. PA0631249 in atti dal 15/12/2011 (n. 58657.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. UGO - SALVO Antonietta (CF GSLNNT27P46G273S)**

nata a PALERMO (PA) il 06/09/1927  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 13/01/1992 Pratica n. 218860 in atti dal 21/05/2001 INC DEM 426 (n. 2.1/1992)



**Direzione Provinciale di Palermo**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Data: **27/06/2023**  
Ora: **12:22:56**  
Numero Pratica: **T184533/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 153

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.512 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TIPO MAPPALE del 06/11/1985 Pratica n. PA0485526 in atti dal 21/10/2003 T. M. 52135/85 (n. 52135.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 153

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO in atti dal 13/03/1991 (n. 281)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 153

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.512 m<sup>2</sup>**

TIPO MAPPALE del 06/11/1985 Pratica n. PA0485526 in atti dal 21/10/2003 T.M. 52135/85 (n. 52135.1/1985)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 156

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.932 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TIPO MAPPALE del 06/11/1985 Pratica n. 649503 in atti dal 21/12/2000 (n. 52136.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 156

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO in atti dal 13/03/1991 (n. 2681)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 156

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.932 m<sup>2</sup>

TIPO MAPPALE del 06/11/1985 Pratica n. 649503 in atti dal 21/12/2000 (n. 52136.1/1985)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 163

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.828 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/07/2018 Pratica n. PA0145992 in atti dal 23/07/2018 (n. 145558.1/2018)

**Annotazioni:** ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, D.M. N. 701/94

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 163

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/03/1993 (n. 2. F02/1992)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 163

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.828 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/02/2012 Pratica n. PA0054374 in atti dal 13/02/2012 PROG. 2012 (n. 1715.1/2012)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/07/2018 Pratica n.  
PA0145992 in atti dal 23/07/2018 (n. 145558.1/2018)

**Annotazioni:** ATTO DI AGGIORNAMENTO NON  
CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, D.M. N. 701/94

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 204

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **798 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 26/05/2016 Pratica n. PA0141692 in atti dal 26/05/2016 presentato il 26/05/2016 PER AMPLIAMENTO (n. 141692.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 204

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 06/10/1986 Pratica n. PA0092257  
in atti dal 12/04/2016 ISTANZA PROT. N.57193/16. (n.  
27214.1/1986)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 204

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **798 m<sup>2</sup>**

TIPO MAPPALE del 06/10/1986 Pratica n. PA0092257  
in atti dal 12/04/2016 ISTANZA PROT. N.57193/16. (n.  
27214.1/1986)

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 26/05/2016 Pratica n. PA0141692 in  
atti dal 26/05/2016 presentato il 26/05/2016 PER  
AMPLIAMENTO (n. 141692.1/2016)

---

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 206

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **770 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 01/09/2022 Pratica n. PA0113645 in atti dal 01/09/2022  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6354487.31/08/2022 presentato il 01/09/2022  
DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 113645.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 206

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/11/2019 Pratica n.  
PA0175182 in atti dal 12/11/2019 REG. E INTROD.  
TIPO MAPP. (n. 8857.1/2019)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 206

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **770 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/11/2019 Pratica n.  
PA0175182 in atti dal 12/11/2019 REG. E INTROD.  
TIPO MAPP. (n. 8857.1/2019)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 01/09/2022 Pratica n. PA0113645 in  
atti dal 01/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6354487.31/08/2022 presentato  
il 01/09/2022 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 113645.1/2022)

---

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 226

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 866 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 12/11/2007 Pratica n. PA0591790 in atti dal 12/11/2007 (n. 591790.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 226

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 24/03/1981 in atti dal  
09/03/2000 ISTZ.3321/2000 (n. 2.F03/1992)

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 226

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 866 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 24/03/1981 in atti dal  
09/03/2000 ISTZ.3321/2000 (n. 2.F03/1992)



> Altre variazioni

Tipo Mappale del 12/11/2007 Pratica n. PA0591790 in  
atti dal 12/11/2007 (n. 591790.1/2007)

---

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 228

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 16,81 Lire 32.556

agrario Euro 4,90 Lire 9.496

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 2.713 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 24/03/1981 in atti dal 09/03/2000 ISTZ.3321/2000 (n. 2. F03/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 228

Partita: 5511

FRAZIONAMENTO del 24/03/1981 in atti dal 09/03/2000 ISTZ.3321/2000 (n. 2.F03/1992)

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 16,81 Lire 32.556

agrario Euro 4,90 Lire 9.496

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 2.713 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 24/03/1981 in atti dal 09/03/2000 ISTZ.3321/2000 (n. 2.F03/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DAVI Rosalia (CF DVARSL47L51G273P)**

nata a PALERMO (PA) il 11/07/1947

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

1. Atto del 24/07/2000 Pubblico ufficiale CARUSO RENATO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 49065 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22729.1/2000 Reparto PI di PALERMO in atti dal 13/10/2000



**Direzione Provinciale di Palermo**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

**Data: 27/06/2023**  
**Ora: 12:35:18**  
**Numero Pratica: T193564/2023**  
**Pag: 2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 233

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 19,35 Lire 37.474

agrario Euro 13,22 Lire 25.592

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 1.828 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 05/03/1997 in atti dal 06/11/1999 (n. 4035.1/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 233

Partita: 6809

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/03/1993 (n. 2. F07/1992)

**Annotazione di immobile:** SUP REALE - PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 19,35 Lire 37.474

agrario Euro 13,22 Lire 25.592

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 1.828 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/03/1993 (n. 2. F07/1992)

> **Altre variazioni**

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 05/03/1997 in atti dal 06/11/1999 (n. 4035.1/1998)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. COMUNE DI VILLAFRATI  
(CF 86000950823)

Sede in VILLAFRATI (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 05/03/1997 Pubblico ufficiale  
COMUNE DI VILLAFRA Sede VILLAFRATI (PA)  
Repertorio n. 30113 - Trascrizione n. 4035.1/1998 in  
atti dal 06/11/1999

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 234

**Classamento:**

Particella con destinazione: **FU D ACCERT**

Superficie: **1.275 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TIPO MAPPALE del 06/10/1986 Pratica n. PA0092257 in atti dal 12/04/2016  
ISTANZA PROT. N.57193/16. (n. 27214.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 234

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 418

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/03/1993 (n. 2.  
F07/1992)

**Annotazione di immobile:** PARTICELLA INTERESSATA  
DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO  
AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA  
PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA` ASSUMERE  
L'IDENTIFICATIVO GIA` UTILIZZATO AL CEU

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FU D ACCERT**

Superficie: **1.275 m<sup>2</sup>**

TIPO MAPPALE del 06/10/1986 Pratica n. PA0092257  
in atti dal 12/04/2016 ISTANZA PROT. N.57193/16. (n.  
27214.1/1986)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. LA BARBERA Ignazio  
(CF LBRGNZ79L26G273G)

nato a PALERMO (PA) il 26/07/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con PULIZZOTTO FRANCESCA (deriva  
dall'atto 1)

1. Atto del 26/10/2020 Pubblico ufficiale BARABBINO  
CARLO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 8528 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 31331.1/2020 Reparto PI di PALERMO in atti dal  
29/10/2020

> 2. PULIZZOTTO Francesca  
(CF PLZFNC90D42D009W)

nata a CORLEONE (PA) il 02/04/1990

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con LA BARBERA IGNAZIO (deriva  
dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 235

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 2,74 Lire 5.310

agrario Euro 1,87 Lire 3.626

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 259 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 24/03/1993 (n. 2.F07/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 235

Partita: 5511

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/03/1993 (n. 2.  
F07/1992)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 2,74 Lire 5.310

agrario Euro 1,87 Lire 3.626

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 259 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/03/1993 (n. 2.  
F07/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. UGO - SALVO Antonietta**  
(CF GSLNNT27P46G273S)

nata a PALERMO (PA) il 06/09/1927

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO in atti dal 24/03/1993 (n. 2.  
F07/1992)





**Direzione Provinciale di Palermo**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Data: **27/06/2023**  
Ora: **12:22:18**  
Numero Pratica: **T184061/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 241

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 147,40**

agrario **Euro 43,19**

Superficie: **23.804** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 146,56	Euro 0,84
Reddito agrario	Euro 42,75	Euro 0,44
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	23.649	155
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	1	2

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2016 Pratica n. PA0315167 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 26988.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0997213 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5718.2016.0000100)

### > Dati identificativi

Comune di **VILLAFRATI (L951) (PA)**  
Foglio 2 Particella 241

FRAZIONAMENTO del 31/12/1993 in atti dal  
19/04/1999 TF/432/93 (n. 432.1/1993)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

### > Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 147,40**

agrario **Euro 43,19**

Superficie: **23.804** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 146,56	Euro 0,84
Reddito agrario	Euro 42,75	Euro 0,44
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	23.649	155
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	1	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2016 Pratica n. PA0315167 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 26988.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0997213 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5718.2016.0000100)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. CAMERATA SCOVAZZO Enrico (CF CMRNRC74T03G273L)

nato a PALERMO (PA) il 03/12/1974

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/10/1998 Pubblico ufficiale NOT.CALI Repertorio n. 11677 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione registrato in data 06/11/1998 - Voltura n. 446.1/1999 in atti dal 09/09/1999

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 316

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 22,10

agrario Euro 15,09

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 2.087 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1997 Pratica n. PA0067691 in atti dal 21/04/2017 COMPRAVENDITA (n. 11975.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 316

VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/02/1995 Pratica n. PA0053839 in atti dal 13/02/2012 TM861/95 (n. 861.1/1995)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 22,10

agrario Euro 15,09

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 2.087 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/02/1995 Pratica n. PA0053839 in atti dal 13/02/2012 TM861/95 (n. 861.1/1995)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1997  
Pratica n. PA0067691 in atti dal 21/04/2017  
COMPRAVENDITA (n. 11975.1/2017)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- > **1. BECCARO Marcello**  
**(CF BCCMCL63M23G273B)**  
nato a PALERMO (PA) il 23/08/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)  
△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > **2. BECCARO Massimiliano**  
**(CF BCCMSM58E02G273Z)**  
nato a PALERMO (PA) il 02/05/1958  
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)  
△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > **3. BECCARO Teresa**  
**(CF BCCTRS56R66G273V)**  
nata a PALERMO (PA) il 26/10/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)  
△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > **4. VITALE Lucia (CF VTLLCU33P45G273U)**  
nata a PALERMO (PA) il 05/09/1933  
Diritto di: Proprieta' per 6/9 (deriva dall'atto 1)  
△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/05/2017 Pubblico ufficiale BECCARO Sede CARINI (PA) - UU Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 9990 n. 2733 registrato in data 24/08/2017 - SUCCESSIONE DI BECCARO AUGUSTO Voltura n. 23397.1/2017 - Pratica n. PA0178314 in atti dal 30/08/2017

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 349

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 24,72

agrario Euro 7,21

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 3.989 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/05/1994 Pratica n. PA0024276 in atti dal 19/01/2009 COMPRAVENDITA - ISTZ.521421/08 (n. 8352.1/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 349

FRAZIONAMENTO del 16/03/1998 Pratica n. 215444  
in atti dal 18/05/2001 T.F.12287/98 (n. 12287.1/1998)

**Annotazione di immobile:** ATTO DI AGGIORNAMENTO  
NON CONFORME ALL'ART.1,COMMA 8,DEL D.M.F.  
N.701/94

**Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 24,72

agrario Euro 7,21

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 3.989 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 16/03/1998 Pratica n. 215444  
in atti dal 18/05/2001 T.F.12287/98 (n. 12287.1/1998)

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/05/1994  
Pratica n. PA0024276 in atti dal 19/01/2009  
COMPRAVENDITA - ISTZ.521421/08 (n. 8352.1/1994)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> **1. VULLO Riccardo**  
**(CF VLLRCR67A07G273Z)**  
nato a PALERMO (PA) il 07/01/1967  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/02/2009 Pubblico ufficiale SAPORITO  
GIOVANNI Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 11502 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 10578.1/2009 Reparto PI di PALERMO in atti dal  
13/02/2009

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 350

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 2,86

agrario Euro 0,83

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 461 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/05/1994 Pratica n. PA0024276 in atti dal 19/01/2009 COMPRAVENDITA - ISTZ.521421/08 (n. 8352.1/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 2 Particella 350

FRAZIONAMENTO del 16/03/1998 Pratica n. 215444  
in atti dal 18/05/2001 T.F.12287/98 (n. 12287.1/1998)

**Annotazione di immobile:** SR - ATTO DI  
AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1,  
COMMA8,DELD.M.F.N.701/94

**Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 2,86

agrario Euro 0,83

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 461 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 16/03/1998 Pratica n. 215444  
in atti dal 18/05/2001 T.F.12287/98 (n. 12287.1/1998)



> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/05/1994  
Pratica n. PA0024276 in atti dal 19/01/2009  
COMPRAVENDITA - ISTZ.521421/08 (n. 8352.1/1994)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> **1. VULLO Riccardo**  
**(CF VLLRCR67A07G273Z)**  
nato a PALERMO (PA) il 07/01/1967  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/02/2009 Pubblico ufficiale SAPORITO  
GIOVANNI Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 11502 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 10578.1/2009 Reparto PI di PALERMO in atti dal  
13/02/2009

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 3 Particella 285

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 2,14 Lire 4.140

agrario Euro 0,45 Lire 874

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 460 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/03/1988

---

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 3 Particella 285

Partita: 5273

Impianto meccanografico del 08/03/1988

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 2,14 Lire 4.140

agrario Euro 0,45 Lire 874

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 460 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 08/03/1988

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- > **1. MANZELLA Carmelo**  
**(CF MNZCML91A11G273E)**  
nato a PALERMO (PA) il 11/01/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 22/12/2014 Pubblico ufficiale LUNETTA MAURIZIO Sede SAN GIUSEPPE JATO (PA) Repertorio n. 20659 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.1935/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 6670.1/2015 Reparto PI di PALERMO in atti dal 04/03/2015
- > **2. MONTEGALLO Elisa**  
**(CF MNTLSE89P60G273F)**  
nata a PALERMO (PA) il 20/09/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **3. MONTEGALLO Ilenia**  
**(CF MNTLNI89P60G273R)**  
nata a PALERMO (PA) il 20/09/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **4. SCRO' Antonio (CF SCRNTN86A10G273L)**  
nato a PALERMO (PA) il 10/01/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 3 Particella 436

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,42 Lire 810

agrario Euro 0,09 Lire 171

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 90 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/03/1988

---

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 3 Particella 436

Partita: 3183

Impianto meccanografico del 08/03/1988

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 0,42 Lire 810

agrario Euro 0,09 Lire 171

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 90 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 08/03/1988

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

---

- > **1. MANZELLA Carmelo**  
**(CF MNZCML91A11G273E)**  
nato a PALERMO (PA) il 11/01/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 22/12/2014 Pubblico ufficiale LUNETTA MAURIZIO Sede SAN GIUSEPPE JATO (PA) Repertorio n. 20659 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.1935/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 6670.1/2015 Reparto PI di PALERMO in atti dal 04/03/2015
- > **2. MONTEGALLO Elisa**  
**(CF MNTLSE89P60G273F)**  
nata a PALERMO (PA) il 20/09/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **3. MONTEGALLO Ilenia**  
**(CF MNTLNI89P60G273R)**  
nata a PALERMO (PA) il 20/09/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **4. SCRO' Antonio (CF SCRNTN86A10G273L)**  
nato a PALERMO (PA) il 10/01/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 3 Particella 259

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 105,02 Lire 203.352

agrario Euro 30,63 Lire 59.311

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 16.946 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/03/1988

---

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 3 Particella 259

Partita: 5273

Impianto meccanografico del 08/03/1988

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 105,02 Lire 203.352

agrario Euro 30,63 Lire 59.311

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 16.946 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 08/03/1988

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- > **1. MANZELLA Carmelo**  
**(CF MNZCML91A11G273E)**  
nato a PALERMO (PA) il 11/01/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 22/12/2014 Pubblico ufficiale LUNETTA MAURIZIO Sede SAN GIUSEPPE JATO (PA) Repertorio n. 20659 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.1935/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 6670.1/2015 Reparto PI di PALERMO in atti dal 04/03/2015
- > **2. MONTEGALLO Elisa**  
**(CF MNTLSE89P60G273F)**  
nata a PALERMO (PA) il 20/09/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **3. MONTEGALLO Ilenia**  
**(CF MNTLNI89P60G273R)**  
nata a PALERMO (PA) il 20/09/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **4. SCRO' Antonio (CF SCRNTN86A10G273L)**  
nato a PALERMO (PA) il 10/01/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)  
Foglio 3 Particella 434

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 1,49 Lire 2.880  
agrario Euro 0,43 Lire 840

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 240 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/03/1988

---

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)  
Foglio 3 Particella 434  
Partita: 3183

Impianto meccanografico del 08/03/1988

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 1,49 Lire 2.880  
agrario Euro 0,43 Lire 840  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 240 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 08/03/1988

---



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- > **1. MANZELLA Carmelo**  
**(CF MNZCML91A11G273E)**  
nato a PALERMO (PA) il 11/01/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **2. MONTEGALLO Elisa**  
**(CF MNTLSE89P60G273F)**  
nata a PALERMO (PA) il 20/09/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **3. MONTEGALLO Ilenia**  
**(CF MNTLNI89P60G273R)**  
nata a PALERMO (PA) il 20/09/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **4. SCRO' Antonio (CF SCRNTN86A10G273L)**  
nato a PALERMO (PA) il 10/01/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 22/12/2014 Pubblico ufficiale LUNETTA MAURIZIO Sede SAN GIUSEPPE JATO (PA) Repertorio n. 20659 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.1935/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 6670.1/2015 Reparto PI di PALERMO in atti dal 04/03/2015
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 3 Particella 647

**Classamento:**

Rendita: Euro 87,90

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 74 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** CONTRADA STALLONE n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 114 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/09/2013 Pratica n. PA0244986 in atti dal 02/09/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39327.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

---

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 3 Particella 647

COSTITUZIONE del 26/10/2012 Pratica n. PA0374723  
in atti dal 26/10/2012 COSTITUZIONE (n. 7934.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di VILLAFRATI (L951) (PA)

Foglio 3 Particella 647

---

> **Indirizzo**

CONTRADA STALLONE n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 26/10/2012 Pratica n. PA0374723  
in atti dal 26/10/2012 COSTITUZIONE (n. 7934.1/2012)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 87,90**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **74 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/09/2013  
Pratica n. PA0244986 in atti dal 02/09/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39327.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. PA0250718 del 09/09/2013

---

> **Dati di superficie**

Totale: **114 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
26/10/2012, prot. n. PA0374723

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- > **1. MANZELLA Carmelo**  
**(CF MNZCML91A11G273E)**  
nato a PALERMO (PA) il 11/01/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 22/12/2014 Pubblico ufficiale LUNETTA MAURIZIO Sede SAN GIUSEPPE JATO (PA) Repertorio n. 20659 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.1935/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 6670.1/2015 Reparto PI di PALERMO in atti dal 04/03/2015
- > **2. MONTEGALLO Elisa**  
**(CF MNTLSE89P60G273F)**  
nata a PALERMO (PA) il 20/09/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **3. MONTEGALLO Ilenia**  
**(CF MNTLNI89P60G273R)**  
nata a PALERMO (PA) il 20/09/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **4. SCRO' Antonio (CF SCRNTN86A10G273L)**  
nato a PALERMO (PA) il 10/01/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*