



Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Villafrati
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it

COMUNE DI



VILAFRATI

ASMEL CONSORTILE PER IL COMUNE DI VILAFRATI

Provincia di Palermo
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Piazza Umberto 1

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI
PROCEDURA NEGOZIATA**

ART. 50, comma 1, lettera c) DEL D.LGS. N. 36/2023

**Oggetto: "AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA
MATERNA SITA IN PIAZZA FRATELLI ROSSELLI"**

CUP: J74117000050006 - CIG: B06B4812A1

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PREMESSO CHE il Comune di VILLAFRATI (PA) deve procedere all'appalto dei lavori di LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA IN PIAZZA FRATELLI ROSSELLI;

DATO ATTO CHE il contraente sarà individuato a seguito di una procedura negoziata ex art. 50 comma 1, lettera C) del d.lgs. n. 36/2023 (di seguito, brevemente, "Codice"), che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;

PRESO ATTO che:

- in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al Codice, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di **quindici giorni**, fatta salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;
- l'art. 2, comma 3, del citato Allegato prevede che «L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante»;

RENDE NOTO quanto segue:

1. Il Responsabile Unico del Progetto, Arch. **Alfredo La Barbera**, nominato con determina n. 119 del 11/10/2017, procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM, finalizzata all'affidamento dei LAVORI di "RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA IN PIAZZA FRATELLI ROSSELLI" nel Comune di VILLAFRATI (PA).
2. Il presente avviso è diretto a individuare operatori economici che possedendo i requisiti richiesti per la partecipazione alla fase di gara, dimostrano l'interesse ad essere invitati alla suddetta procedura.
3. La manifestazione di interesse ha lo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.
4. **La pubblicazione del presente Avviso pubblico non comporta per la Stazione appaltante alcun obbligo specifico di conclusione della procedura con l'affidamento del servizio o assunzione di un provvedimento espresso, né alcun diritto dei soggetti interessati ad essere invitati alla formulazione di un'offerta.**
5. *In particolare, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.*

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA IN PIAZZA FRATELLI ROSSELLI

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:

L'appalto prevede l'esecuzione dei lavori di LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA IN PIAZZA FRATELLI ROSSELLI.

2. IMPORTO COMPLESSIVO DI GARA

1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO	
1.a)	Lavori <u>al netto</u> dei Costi della Manodopera	€ 433.968,67
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO	
2.a)	Oneri della sicurezza	€ 8.731,98
2.b)	Costi della manodopera	€ 122.826,59
	IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2)	€ 565.527,24

EVENTUALI PROROGHE, RINNOVI

Vedasi CSA

3. QUALIFICAZIONE DEI LAVORI AI FINI DELL'ESECUZIONE

- per «categoria» si intende la categoria come risulta dalla declaratoria di cui all'allegato «A» al d.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni di cui all'articolo 12 della legge n. 80 del 2014;
- per «classifica» si intende il riferimento allo scaglione di importo di cui all'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- la qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza) è la seguente:

CATEGORIA	PREVALENTE	IMPORTO	CLASSIFICA
OG1	SI	€ 246.514,23	I
OS21	scorporabile	€ 217.666,23	I
OG11	scorporabile	€ 101.346,78	I-art.90

4. DURATA

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **340 (trecentoquaranta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di verbale di consegna.

5. LUOGHI DI ESPLETAMENTO

Comune di VILLAFRATI - (PA)

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea relazione all'oggetto dell'appalto.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dai successivi articoli. Gli operatori possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di

cui agli articoli 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94, 95 e 98 del Codice.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori interessati alla partecipazione devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

• **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Iscrizione nel registro tenuto dalla C.C.I.A.A./Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

• **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

Per le procedure di aggiudicazione di appalti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro l'art. 100 del Codice richiede che gli operatori economici siano qualificati. L'attestazione di qualificazione è rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC. Il sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici, articolato in rapporto alle categorie di opere ed all'importo delle stesse è disciplinato dall'allegato II.12.

Il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al medesimo articolo nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto.

SOA: OG1 classe I o superiore

SOA: OS21 classe I o superiore

SOA: OG11 classe I o superiore

qualora l'importo della categoria sia inferiore ad € 150.000,00 il concorrente potrà dimostrare i requisiti ai sensi dell'art.90 del D.P.R. 207/2010.

[Si applicano le indicazioni fornite dall' ALLEGATO II.12 - Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori]

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato dall'operatore economico interessato sotto la propria personale responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

• **INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro tenuto dalla C.C.I.A.A./Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;

- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico finanziaria

a) Il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

a) Il requisito richiesto deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

Si applica, altresì, l'art. 68 del Codice.

• **INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

Requisiti di idoneità professionale

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

Si applica l'art. 65 del Codice.

• **AVVALIMENTO**

Si applica l'art. 104 del Codice e si applica quanto previsto dal CSA.

• **SUBAPPALTO**

È ammesso il ricorso al subappalto secondo quanto disposto dall'art. 119 del Codice e si applica quanto previsto dal CSA.

8. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate, pena esclusione, tramite **BUSTA DIGITALE** da allegare sul portale <https://www.piattaforma.asmecomm.it>, previa registrazione come operatore economico, di cui l'amministrazione si serve per espletare le procedure di affidamento in modalità elettronica, in conformità all'art. 25 del D.Lgs 36/2023, entro e non oltre:

le ore 12:00 del giorno 23/02/2024

Il Comune di VILLAFRATI si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del lavoro.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del lavoro.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmata digitalmente dal dichiarante.

Eventuali quesiti dovranno essere richiesti in piattaforma nell'apposita sezione entro il 21/02/2024 alle ore 12:00.

9. MODALITÀ DI SOSPENSIONE O ANNULLAMENTO

In caso di malf funzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione Appaltante, dal Gestore della Piattaforma e dal Supporto Tecnico al Gestore del sistema per la gara, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara potrà essere sospesa e/o annullata.

La sospensione e l'annullamento sono esclusi nel caso di malf funzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.

Help desk assistenza@asmecomm.it - 800 955054 - Attivo dal lunedì al venerdì dalle 09 alle 14 e dalle 14:30 alle 17:30

10. PRESTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Entro il termine previsto dal paragrafo 8, le Imprese dovranno depositare sul sistema (upload), collegandosi alla propria area riservata dell'Albo Fornitori della Scrivente Stazione Appaltante, nell'apposito spazio Documentazione > Documentazione, il "Modello di manifestazione di interesse" (Modello A) prevista dal presente avviso, redatto in lingua italiana. Il file richiesto potrà avere formato pdf/zip/rar/7zip e dovrà essere firmato digitalmente.

11. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Per l'affidamento dell'appalto verrà seguita la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo quanto previsto dall'art 50, co. 1, lettera c) del Codice (in considerazione dell'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria).

Decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, si procederà all'invito degli operatori in possesso dei requisiti alla successiva procedura negoziata, attraverso invio lettera di invito-

disciplinare di gara, attraverso la piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it>.

In caso pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore a 5 (cinque), si procederà in ogni caso all'invito a tutti i soggetti che abbiano manifestato interesse, purché in possesso dei requisiti richiesti. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida, nonché di non dar seguito alla procedura di affidamento del servizio anche in presenza di manifestazioni di interesse.

L'appalto sarà affidato in un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'esigenza dell'amministrazione di acquisire un unico interlocutore al fine di garantire la massima efficacia nel raggiungimento degli obiettivi proposti.

12. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile del Progetto (RUP) è l'Arch. **Alfredo La Barbera**

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Area Tecnica, al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo@pec.comune.villafrati.pa.it

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali: Titolare del trattamento: Comune di VILLAFRATI (Pa) Tel. +39 091 8201156 <https://www.comune.villafrati.pa.it/> / P.E.C.: protocollo@pec.comune.villafrati.pa.it

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gpdp.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

Per le stesse finalità, i dati personali indicati nel modulo possono essere comunicati agli altri partecipanti alla procedura, nonché ai soggetti presso i quali sono svolti i controlli circa il possesso dei requisiti ex artt. dal 94 al 102 e dal 107 al 110 del Codice dei contratti. I dati sono resi noti in conformità alla disciplina prevista dal D.lgs. 36/2023 ("Codice dei contratti pubblici") nel testo vigente.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dalla normativa vigente hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei personali o di adire le opportune sedi giudiziarie come previsto agli articoli 77 e 79 del Regolamento Europeo 679/2016.

AVVERTENZE

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Comune di Teti avrà cura di pubblicare tempestivamente sul profilo di committente eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito della piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/> e sul sito del Comune di VILLAFRATI sezioni "Albo pretorio on-line".

Gli interessati potranno prendere visione di eventuali altre informazioni che la stazione appaltante intenderà rendere note sul sito della piattaforma https://piattaforma.asmecomm.it/gare/dettaglio.php?codice=21959&codice_round=21614 sul sito istituzionale del Comune.

ALLEGATI:

- 1. Modello A - Modello di manifestazione di interesse
- 2. Capitolato Speciale d'Appalto

Li, 16/02/2024

Il RUP

Arch. Alfredo La Barbera
(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e
norme collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa)