



# COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

## PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA ZONA ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI C/DA SAN LORENZO

IV° LOTTO FUNZIONALE

PROGETTO ESECUTIVO

### **7. ESPROPRIAZIONI**

7.1 Relazione di esproprio

7.2 Elenco ditte da espropriare

7.3 Piano particellare di esproprio

*Il Progettista*  
*Geom Giuseppe Chiarelli*

*Il Sindaco*  
*Marco F.sco Albiano*

Cefalà Diana lì

ELENCO DITTE - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO OO. UU. AREA ARTIGIANALE E COMMERCIALE VI° LOTTO FUNZIONALE - I° STRALCIO

N.	DITTE CATASTALI	COMUNE	PRG	DATI CATASTALI						Sup. Esproprio DEF	Sup. Occupazione TEMP	CALCOLO INDENNITA'			Occupazione temp. 2/12*I.B.	INDENNITA' TOTALE	NOTE		
				ZONA	fog.	p.la	sub	catasto				terreni		Valore di Esproprio e/o occupazione				Indennità di Base I.B.	Indennità per occupazione suolo 2/12 I.B.
								qualità	clas.			superficie	R. D.						
	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																		
1	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	797		seminativo	1	5.915,00	€ 35,130	1590,92		€ 16,50	€ 26.250,18	€ 4.375,03	€ 30.625,21	Esproprio al netto di una fascia di mq 150 confinante con le particelle 824 e 823 di cui al Decreto di Esproprio n° 37 del 31/10/2006 (79,45+(159,36 150)=88,81		
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3										88,81	€ 2,75	€ 244,23		€ 244,23				
	Oliveri Domenico nato a Villafrati il 19/11/1907 CF: LVRDNC07S19L951H- Livellario																		
2	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																		
	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	574		seminativo	1	2.406,00	14,29	620,79		€ 16,50	€ 10.243,04	€ 1.707,17	€ 11.950,21			
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3										101,8	€ 2,75	€ 279,95		€ 279,95				
	ZI.CU. Auto sas Di Zizzo Giuseppe Salvatore e Cutropi Giuseppe con sede in Cefalà Diana, CF: 03244430827 - proprietà 1000/1000	Cefalà Diana	D2	8	577		seminativo	1	2.668,00	15,85	765,00		€ 16,50	€ 12.622,50	€ 2.103,75	€ 14.726,25			
											143,51	€ 2,75	€ 394,65		€ 394,65				
4	Calli Biagia nata a Villafrati il 18/11/1920 - Proprietà 1000/1000	Cefalà Diana	F2	8	774		seminativo	2	1.142,00	5,01	34,47		€ 13,50	€ 465,35	€ 77,56	€ 542,91			
											8,35	€ 2,25	€ 18,79		€ 18,79				
5	Calli Biagia nata a Villafrati il 18/11/1920 - Proprietà 1000/1000	Cefalà Diana	F2	8	773		seminativo	2	666,00	2,92	12,79		€ 13,50	€ 172,67	€ 28,78	€ 201,45			
											6,77	€ 2,25	€ 15,23		€ 15,23				
	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																		
6	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	F5	8	588		seminativo	1	1.287,00	€ 7,640	429,00		€ 13,50	€ 5.791,50	€ 965,25	€ 6.756,75			
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3										71,2	€ 2,25	€ 160,20		€ 160,20				
	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																		
7	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	587		seminativo	1	382,00	€ 2,270	205,2		€ 16,50	€ 3.385,80	€ 564,30	€ 3.950,10	Esproprio al netto di una fascia di mq 45 confinante con le particelle 776 di cui al Decreto di Esproprio n° 37 del 31/10/2006		



ELENCO DITTE - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO OO. UU. AREA ARTIGIANALE E COMMERCIALE VI°LOTTO FUNZIONALE - I° STRALCIO

N.	DITTE CATASTALI	COMUNE	PRG	DATI CATASTALI					Sup. Esproprio DEF	Sup. Occupazione TEMP	CALCOLO INDENNITA'			Occupazione temp. 2/12*I.B.	INDENNITA' TOTALE	NOTE							
				ZONA	fog.	p.la	sub	catasto			R. D.	Valore di Esproprio e/o occupazione	Indennità di Base I.B.				Indennità per occupazione suolo 2/12 I.B.	€.	€.				
								qualità												clas.	superficie	mq	€.
	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																						
1	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	797	seminativo	1	5.915,00	€ 35,130	1590,92		€ 16,50	€ 26.250,18	€ 4.375,03	€ 30.625,21	Esproprio al netto di una fascia di mq 150 confinante con le particelle 824 e 823 di cui al Decreto di Esproprio n° 37 del 31/10/2006 (79,45+(159,36 150)=88,81							
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3									88,81	€ 2,75	€ 244,23		€ 244,23									
	Oliveri Domenico nato a Villafrati il 19/11/1907 CF: LVRDNC07S19L951H- Livellario																						
2	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																						
	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	574	seminativo	1	2.406,00	14,29	620,79		€ 16,50	€ 10.243,04	€ 1.707,17	€ 11.950,21								
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3									101,8	€ 2,75	€ 279,95		€ 279,95									
	ZI.CU. Auto sas Di Zizzo Giuseppe Salvatore e Cutropi Giuseppe con sede in Cefalà Diana, CF: 03244430827 - proprietà 1000/1000	Cefalà Diana	D2	8	577	seminativo	1	2.668,00	15,85	765,00		€ 16,50	€ 12.622,50	€ 2.103,75	€ 14.726,25								
										143,51	€ 2,75	€ 394,65		€ 394,65									
4	Calli Biagia nata a Villafrati il 18/11/1920 - Proprietà 1000/1000	Cefalà Diana	F2	8	774	seminativo	2	1.142,00	5,01	34,47		€ 13,50	€ 465,35	€ 77,56	€ 542,91								
										8,35	€ 2,25	€ 18,79		€ 18,79									
5	Calli Biagia nata a Villafrati il 18/11/1920 - Proprietà 1000/1000	Cefalà Diana	F2	8	773	seminativo	2	666,00	2,92	12,79		€ 13,50	€ 172,67	€ 28,78	€ 201,45								
										6,77	€ 2,25	€ 15,23		€ 15,23									
	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																						
6	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	F5	8	588	seminativo	1	1.287,00	€ 7,640	429,00		€ 13,50	€ 5.791,50	€ 965,25	€ 6.756,75								
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3									71,2	€ 2,25	€ 160,20		€ 160,20									
	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																						
7	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	587	seminativo	1	382,00	€ 2,270	205,2		€ 16,50	€ 3.385,80	€ 564,30	€ 3.950,10	Esproprio al netto di una fascia di mq 45 confinante con le particelle 776 di cui al Decreto di Esproprio n° 37 del 31/10/2006							



ELENCO DITTE - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO OO. UU. AREA ARTIGIANALE E COMMERCIALE VI°LOTTO FUNZIONALE - I° STRALCIO

N.	DITTE CATASTALI	COMUNE	PRG	DATI CATASTALI						Sup. Esproprio DEF	Sup. Occupazione TEMP	CALCOLO INDENNITA'			Occupazione temp. 2/12*I.B.	INDENNITA' TOTALE	NOTE		
				ZONA	fog.	p.lla	sub	catasto				terreni		Valore di Esproprio e/o occupazione				Indennità di Base I.B.	Indennità per occupazione suolo 2/12 I.B
								qualità	clas.			superficie	R. D.						
	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																		
1	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	797		seminativo	1	5.915,00	€ 35,130	1590,92		€ 16,50	€ 26.250,18	€ 4.375,03	€ 30.625,21	Esproprio al netto di una fascia di mq 150 confinante con le particelle 824 e 823 di cui al Decreto di Esproprio n° 37 del 31/10/2006 (79,45+(159,36 150)=88,81		
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3										88,81		€ 2,75	€ 244,23		€ 244,23			
	Oliveri Domenico nato a Villafrati il 19/11/1907 CF: LVRDNC07S19L951H- Livellario																		
2	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																		
	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	574		seminativo	1	2.406,00	14,29	620,79		€ 16,50	€ 10.243,04	€ 1.707,17	€ 11.950,21			
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3										101,8		€ 2,75	€ 279,95		€ 279,95			
	ZI.CU. Auto sas Di Zizzo Giuseppe Salvatore e Cutropi Giuseppe con sede in Cefalà Diana, CF: 03244430827 - proprietà 1000/1000	Cefalà Diana	D2	8	577		seminativo	1	2.668,00	15,85	765,00		€ 16,50	€ 12.622,50	€ 2.103,75	€ 14.726,25			
											143,51		€ 2,75	€ 394,65		€ 394,65			
4	Cali Biagia nata a Villafrati il 18/11/1920 - Proprietà 1000/1000	Cefalà Diana	F2	8	774		seminativo	2	1.142,00	5,01	34,47		€ 13,50	€ 465,35	€ 77,56	€ 542,91			
													8,35	€ 2,25	€ 18,79	€ 18,79			
5	Cali Biagia nata a Villafrati il 18/11/1920 - Proprietà 1000/1000	Cefalà Diana	F2	8	773		seminativo	2	666,00	2,92	12,79		€ 13,50	€ 172,67	€ 28,78	€ 201,45			
													6,77	€ 2,25	€ 15,23	€ 15,23			
	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																		
6	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	F5	8	588		seminativo	1	1.287,00	€ 7,640	429,00		€ 13,50	€ 5.791,50	€ 965,25	€ 6.756,75			
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3										71,2		€ 2,25	€ 160,20		€ 160,20			
	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																		
7	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	587		seminativo	1	382,00	€ 2,270	205,2		€ 16,50	€ 3.385,80	€ 564,30	€ 3.950,10	Esproprio al netto di una fascia di mq 45 confinante con le particelle 776 di cui al Decreto di Esproprio n° 37 del 31/10/2006		



ELENCO DITTE - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO OO. UU. AREA ARTIGIANALE E COMMERCIALE VI°LOTTO FUNZIONALE - I° STRALCIO

N.	DITTE CATASTALI	COMUNE	PRG	DATI CATASTALI					Sup. Esproprio DEF	Sup. Occupazione TEMP	CALCOLO INDENNITA'			Occupazione temp. 2/12*I.B.	INDENNITA' TOTALE	NOTE							
				ZONA	fog.	p.la	sub	catasto			R. D.	Valore di Esproprio e/o occupazione	Indennità di Base I.B.				Indennità per occupazione suolo 2/12 I.B.	€.	€.				
								qualità												clas.	superficie	mq	€.
	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																						
1	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	797	seminativo	1	5.915,00	€ 35,130	1590,92		€ 16,50	€ 26.250,18	€ 4.375,03	€ 30.625,21	Esproprio al netto di una fascia di mq 150 confinante con le particelle 824 e 823 di cui al Decreto di Esproprio n° 37 del 31/10/2006 (79,45+(159,36 150)=88,81							
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3									88,81	€ 2,75	€ 244,23		€ 244,23									
	Oliveri Domenico nato a Villafrati il 19/11/1907 CF: LVRDNC07S19L951H- Livellario																						
2	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																						
	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	574	seminativo	1	2.406,00	14,29	620,79		€ 16,50	€ 10.243,04	€ 1.707,17	€ 11.950,21								
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3									101,8	€ 2,75	€ 279,95		€ 279,95									
	ZI.CU. Auto sas Di Zizzo Giuseppe Salvatore e Cutropi Giuseppe con sede in Cefalà Diana, CF: 03244430827 - proprietà 1000/1000	Cefalà Diana	D2	8	577	seminativo	1	2.668,00	15,85	765,00		€ 16,50	€ 12.622,50	€ 2.103,75	€ 14.726,25								
										143,51	€ 2,75	€ 394,65		€ 394,65									
4	Calli Biagia nata a Villafrati il 18/11/1920 - Proprietà 1000/1000	Cefalà Diana	F2	8	774	seminativo	2	1.142,00	5,01	34,47		€ 13,50	€ 465,35	€ 77,56	€ 542,91								
										8,35	€ 2,25	€ 18,79		€ 18,79									
5	Calli Biagia nata a Villafrati il 18/11/1920 - Proprietà 1000/1000	Cefalà Diana	F2	8	773	seminativo	2	666,00	2,92	12,79		€ 13,50	€ 172,67	€ 28,78	€ 201,45								
										6,77	€ 2,25	€ 15,23		€ 15,23									
	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																						
6	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	F5	8	588	seminativo	1	1.287,00	€ 7,640	429,00		€ 13,50	€ 5.791,50	€ 965,25	€ 6.756,75								
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3									71,2	€ 2,25	€ 160,20		€ 160,20									
	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																						
7	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	587	seminativo	1	382,00	€ 2,270	205,2		€ 16,50	€ 3.385,80	€ 564,30	€ 3.950,10	Esproprio al netto di una fascia di mq 45 confinante con le particelle 776 di cui al Decreto di Esproprio n° 37 del 31/10/2006							



